

Funcionalidad de la Vivienda en los Fraccionamientos Habitacionales Urbanos

DE TIPO POPULAR EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES

M. en D.U. Rodrigo Franco Muñoz¹
 P.M. en D.U. Cuauhtémoc López Flores, Claudia Ruiz León,
 Luis Enrique Santiago García, Samuel Mendoza Palacios,
 J. Jaime García, Ana Fernanda Mendoza Romo, Lilia Peralta Marques

INTRODUCCIÓN

La presente investigación nos da a conocer la situación que prevalece actualmente en los fraccionamientos de tipo popular en la ciudad de Aguascalientes, en cuanto a la habitabilidad y funcionalidad de sus viviendas basándose en el tamaño de su lote.

La vivienda tiene un significado muy especial en la vida del hombre, es un símbolo de la célula familiar, es donde encuentra los recursos físicos afectivos y culturales que se necesitan para su desarrollo, toda ella da testimonio de sus habitantes, de sus necesidades, aspiraciones, gustos y sobre todo de su forma de vida.

Una gran parte de las necesidades primarias de la vida se satisfacen en este ámbito como es el de: dormir, comer, cuidar a los hijos, estudiar, reflexionar, entre otros.

"En la vivienda se debe evitar el hacinamiento (proximidad obligada, persistente, interferencia entre los ocupantes de un recinto o vivienda). Así mismo, debe permitir privacidad externa e interna, comodidad y funcionalidad mediante un diseño idóneo y uso correcto de los materiales de construcción que propicie la expresión cultural de sus ocupantes; localización adecuada y seguridad

en la tenencia". (PROGRAMA SECTORIAL DE VIVIENDA 2001-2006 SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL: 153).

La problemática que implica la satisfacción de estas necesidades básicas en la población principalmente de tipo popular, está haciendo que se adopten medidas extremas, como las planteadas por los racionalistas, en que el espacio es un cuantitativo de metros cuadrados disponibles, un bien que no debe desperdiciarse y que debe utilizarse en el mejor de los modos.

Estos postulados de una relación entre forma física y exigencia biológicas (mínimo espacio existencial de superficie, aire, luz, calor), no responde en su totalidad a las necesidades familiares. La historia contemporánea de la vivienda popular y la solución a la problemática de esta, ha sido solamente una simplificación a la reducción al mínimo espacio, mínimo que no corresponde a la satisfacción de los modelos culturales y psicológicos de la población que las habitan.

"La producción de todo este tipo de vivienda tiende a la modalidad industrial, en donde se trata de uniformizar los prototipos de vivienda así el tipo de vivienda está determinada en general por la definición de vivienda digna o adecuada que maneja el estado, y por la solvencia del tipo de mercado al que está dirigido, conformado por grupos de ingresos medios y bajos. Dada la dificultad que supone el resolver satisfactoriamente ambos aspectos, las viviendas tenderán a ser cada vez más reducidas, ajustándose a los espacios

¹ Departamento de Teoría y Métodos, Centro de Ciencias del Diseño y de la Construcción.
 Tels. 01 (449) 910-84-49, 910-74-00, Ext. 8449.
 E-mail: rfranco@correo.uaa.mx



mínimos señalados por la reglamentación vigente y convirtiéndose en unidades tan pequeñas que difícilmente satisfacen las necesidades de espacio de sus habitantes". (SERNA, Y OTROS 1998: 188).

La producción de viviendas por parte del Estado comenzó a finales de los cincuenta cuando el Fondo de Habitaciones Populares construye la llamada Vivienda Popular. A partir de los setenta el capital inmobiliario dirige ya no solamente a la adecuación de los terrenos, sino también a lo que se conoce como promoción inmobiliaria. Producción de vivienda en serie dirigida ya no a un cliente en particular, sino al mercado de demandantes.

A partir de 1986 se invitó a la iniciativa privada en la producción de vivienda. Actualmente se están dando desarrollos habitacionales en lotes mínimos desarrollados en su totalidad por particulares.

La mayoría de los fraccionamientos de la ciudad de Aguascalientes son de tipo popular e interés social, los cuales están conformados de la siguiente manera:

Lote de 90m² (45%), de 100m² a 119m² (5%), 120m² (15%), 122.5m² a 135m² (4%), 140m² (7%), de 144m² a 154m² (5%); 160m² (12%), 162m² a 190 m² (7%).

La mayoría de la población de la ciudad de Aguascalientes vive en viviendas de tipo popular, lo que implica que cualquier política de vivienda que se adopte tiene una amplia repercusión social,

como es el tamaño de lote superficie construida, entre otros, todo ello afecta directamente el bienestar familiar.

El objetivo general de la investigación es encontrar el nivel de funcionalidad de las viviendas con respecto al tamaño del lote en los fraccionamientos populares. Esta funcionalidad entendida como la factibilidad de realizar las actividades familiares indispensables y/o básicas para su buen funcionamiento.

Los objetivos particulares son, conocer la situación que prevalece en las familias que habitan este tipo de viviendas en cuanto a su habitabilidad, comodidad y características generales, algunos de los datos e índices que se obtuvieron son: estructura poblacional, superficie construida por habitante, metros cuadrados construidos por persona que se requieren para que sea funcional una vivienda, se analizan cada actividad desarrollada por la familia y su funcionalidad, así mismo la opinión que tienen sus habitantes sobre su propia vivienda, los niveles de construcción y superficie libre por habitante entre otros.

MATERIALES Y MÉTODOS

La hipótesis que guía la investigación es: el tamaño de lote determinará las actividades familiares satisfechas adecuadamente en las viviendas de los fraccionamientos populares de la ciudad de Aguascalientes, en donde la variable independiente será el tamaño de lote y la variable dependiente las actividades familiares.

Operacionalización de las variables

a) tamaño del lote

El Código Urbano del Estado de Aguascalientes, determina que los lotes populares, no podrán tener un una superficie menor de 90 m², ni una mayor a 200 m², basándose en esto y con la finalidad de englobar de manera equilibrada los tamaños de lotes, en su cantidad y su tamaño (grandes, medianos y pequeños) se realiza la siguiente clasificación:

**a) variable dependiente:
actividades familiares**

Sobre esta variable se detectaron como las más importantes para el desarrollo familiar las siguientes: dormir, privacidad, comer, preparación de alimentos y su almacenamiento, el estudio, guardar su vehículo, reuniones sociales, ver televisión, los juegos de niños, el aseo personal lavar y tender ropa.

OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

VARIABLE INDEPENDIENTE	CONCEPTO OPERATIVO	DIMENSIONAMIENTO	INDICADOR
Tamaño del Lote	Dimensiones del Terreno en M ²	Lote Pequeño	90 M ² - 119 M ²
		Lote mediano	120 M ² - 160 M ²
		Lote Grande	MÁS DE 160 M ²

OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

VARIABLE DEPENDIENTE	CONCEPTO OPERATIVO	DIMENSIONAMIENTO	SUBDIMENSIÓN	INDICADOR	ÍNDICE
ACTIVIDADES FAMILIARES	ACCIONES QUE TIENE QUE REALIZAR LOS MIEMBROS DE UNA FAMILIA DENTRO DE UNA CASA HABITACIÓN PARA SU DESARROLLO	ESTUDIO	Condiciones Adecuadas	Tiene un espacio con medidas adecuadas para estudiar aislado de los ruidos y alejada de distracciones	1
			Condiciones Inadecuadas	No tiene un espacio con medidas adecuadas para estudiar aislado de los ruidos y alejadas de distracciones	0
		GUARDAR EL VEHÍCULO	Condiciones Adecuadas	La cochera tiene la superficie adecuada para guardar los vehículos de la familia	1
			Condiciones Inadecuadas	La cochera no tiene la superficie adecuada para guardar los vehículos de la familia	0
		REUNIONES SOCIALES	Condiciones Adecuadas	Se tiene una sala o recibidor con medidas adecuadas, cómodo y aceptable para reuniones sociales (recibir visitas, conversar, otras)	1
			Condiciones Inadecuadas	No se tiene una sala o recibidor con medidas adecuadas, cómodo y aceptable para reuniones sociales (recibir visitas, conversar, otras)	0
		VER TELEVISIÓN	Condiciones Adecuadas	La sala de televisión, la sala de estar, o la recámara son adecuadas para ver la televisión	1
			Condiciones Inadecuadas	La sala de televisión, la sala de estar, o la recámara no son adecuadas para ver televisión	0
		JUEGO DE LOS NIÑOS	Condiciones Adecuadas	Los niños tienen un espacio dentro de la casa, con las medidas y condiciones adecuadas para jugar	1
			Condiciones Inadecuadas	Los niños no tienen un espacio dentro de la casa, con las medidas y condiciones adecuadas para jugar	0
		ASEO PERSONAL	Condiciones Adecuadas	El baño es suficiente y adecuado para las necesidades de la familia	1
			Condiciones Inadecuadas	El baño no es suficiente y adecuado para las necesidades de la familia	0
		LAVAR Y TENDER ROPA	Condiciones Adecuadas	Cuenta con un área adecuada para lavar y tender la ropa	1
			Condiciones Inadecuadas	No cuenta con un área adecuada para lavar y tender la ropa	0

OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

VARIABLE DEPENDIENTE	CONCEPTO OPERATIVO	DIMENSIONAMIENTO	SUBDIMENSIÓN	INDICADOR	ÍNDICE
ACTIVIDADES FAMILIARES	ACCIONES QUE TIENEN QUE REALIZAR LOS MIEMBROS DE UNA FAMILIA DENTRO DE UNA CASA HABITACIÓN PARA SU DESARROLLO	DORMIR	Condiciones Adecuadas	Padres duermen separados de los hijos mayores de un año	2
				No duermen más de dos personas por recámara	
				No se usa para dormir un espacio diferente a la recámara	
				No duermen en una misma recámara hombres y mujeres	
			Condiciones Inadecuadas	Padres duermen con los hijos mayores de un año	0
				Duermen más de dos personas por recámara	
		Se usa para dormir un espacio diferente a la recámara			
		Duermen en una misma recámara hombres y mujeres			
		PRIVACIDAD	Condiciones Adecuadas	Se tiene un sitio con aislamiento acústico de ruidos, voces y música, para leer, descansar, reflexionar, concentrarse	2
			Condiciones Inadecuadas	No se tiene un sitio con aislamiento acústico de ruidos, voces y música para leer, descansar reflexionar, concentrarse	0
		COMER	Condiciones Adecuadas	Tiene la cocina o el comedor el espacio suficiente para que coma toda la familia al mismo tiempo	1
			Condiciones Inadecuadas	No tiene la cocina o el comedor el espacio suficiente para que coma toda la familia al mismo tiempo	0
PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y SU ALMACENAMIENTO	Condiciones Adecuadas	Tiene una cocina con un tamaño adecuado para preparar los alimentos y este espacio es el necesario para tener un refrigerador, estufa, y almacenar alimentos	1		
	Condiciones Inadecuadas	No tiene una cocina con un tamaño adecuado para preparar los alimentos y este espacio no es el suficiente para tener un refrigerador, estufa y almacenar alimentos	0		

Índices resultantes de la variable actividades familiares.

Se hizo una clasificación de la vivienda en tres categorías: funcional, poco funcional, e infuncional.

Una vivienda será funcional si tiene 60% o más de la suma de los índices resultantes, medianamente funcional del 41% al 59%, e infuncional hasta el 40%.

La recabación de la información necesaria para medir los indicadores de las variables, se hizo por medio de una encuesta domiciliaria en 12 fraccionamientos, encuestando 350 viviendas (resultado de la muestra).

Los fraccionamientos encuestados fueron:

Rango de 90m² a 119m²: se seleccionaron los siguientes fraccionamientos: La Estancia, Municipio

Libre, Pozo Bravo, Villas del Oeste, Jesús Terán, Villas del Villar.

Para el rango de 120 a 160 m² se seleccionaron los siguientes 4 fraccionamientos: Bulevares, Sauces, Pirámides, La Cruz.

Para el rango de 161 a 199 m² se seleccionaron los siguientes 2 fraccionamientos: San Marcos, Los Arcos

RESULTADOS Y DISCUSIONES

Principales resultados de la investigación en lotes de 90 m² - 119m² (se obtuvieron los resultados de las mismas variables en los lotes de 120m²- 160m² y de 161m² a 199m² que no se muestran al ajustarse al espacio del artículo).

En este rango el total de viviendas analizadas fueron 154 y todas las viviendas encuestadas son de 90 m² a excepción de una sola de 96 m², arrojando los siguientes resultados:

El promedio de miembros por familia es de 4.2 habitantes/vivienda, de los cuales el 51% son hombres y el 49% son mujeres, presentando una distribución poblacional por grupo de edad en el que predomina la población joven de 13 a 30 años con un 49%, siguiendo la población adulta y de la tercera edad con un 36%, mientras la población infantil representa tan sólo el 15% del total; en cuanto al tipo de familia predominante es nuclear con un 93%, teniéndose únicamente un 5% de familias extensas conformadas principalmente por los abuelos.

Por otra parte, las actividades que se desarrollan y que son esenciales para la familia y para el adecuado funcionamiento de las viviendas, presentan los siguiente índices:

Para la actividad de dormir por vivienda: En un 68% de las viviendas se realiza la actividad de dormir adecuadamente y en el 32% se da inadecuadamente.

Mientras que el índice de la actividad de dormir por habitantes: Arroja que el 55% de la población realiza adecuadamente esta actividad y un 45% inadecuadamente; este contraste de índices en la actividad de dormir se debe a que a mayor número de miembros por familia por vivienda, la actividad de dormir se dará más inadecuadamente siendo mayor el porcentaje de personas que de viviendas que realizan inadecuadamente esta actividad, generando un hacinamiento de uso o función en un gran porcentaje de la población.

Las principales razones por lo cual esta actividad se da inadecuadamente son:

- Duermen más de 2 personas por recámara (40% de las viviendas).
- Duermen en una misma recámara hombres y mujeres mayores de 1 año (37% de las viviendas).
- Los padres duermen con los hijos mayores de 1 año (15% de las viviendas).
- Se usa para dormir un espacio diferente a la recámara (8% de las viviendas).



En este rango de tamaño de viviendas se tiene un índice promedio de 2.23 recámaras/viviendas.

En lo referente a la actividad de jugar en la vivienda por parte de los niños, en el 50% de los casos se da adecuadamente mientras que el 50% restante es inadecuado.

En cuanto a la actividad de reuniones sociales y familiares, el 56% se da adecuadamente y el 44% inadecuadamente, estas reuniones se realizan principalmente en un 79% en las salas, en un 11% en los comedores y en un 6% en las cocheras, lo que indica que en estas situaciones la familia no cabe en la vivienda.

Estas familias ven la t.v. en la sala en un 58%; en la recámara un 36% y un 3% en un espacio creado para ello (cuarto de t.v.), en estos espacios sus habitantes ven en un 74% la t.v. de forma adecuada y solamente un 26% inadecuadamente.

El aseo y las actividades propias que se realizan en el baño se da en un 66% de forma adecuada y en un 34% inadecuadamente. Se tiene un promedio de 1.16 baños por vivienda.

El lavado de ropa y su tendido por parte de las amas de casa se da en un 62% en el patio, en un 13% en el cubo de luz, en un 12% en la azotea, lo cual es peligroso e incómodo para su realización; el 6% usan un cuarto ex profeso para ello (cuarto de lavado), y el 5% en la cochera, lo cual es un reflejo de la falta de espacio para realizar adecuadamente esta actividad. Mientras que en un 65% de las viviendas se opinó que se da

adecuadamente el lavar y tender la ropa, en un 35% se opinó que es inadecuado.

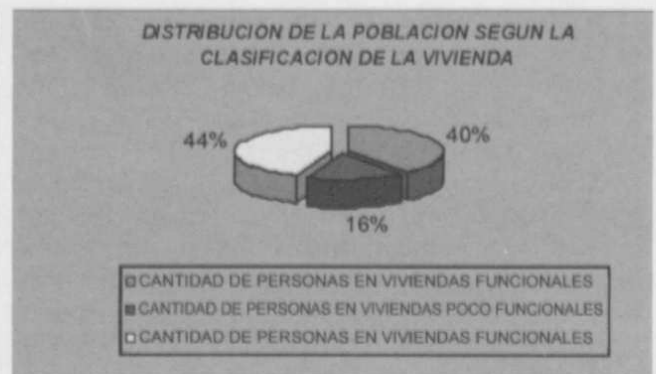
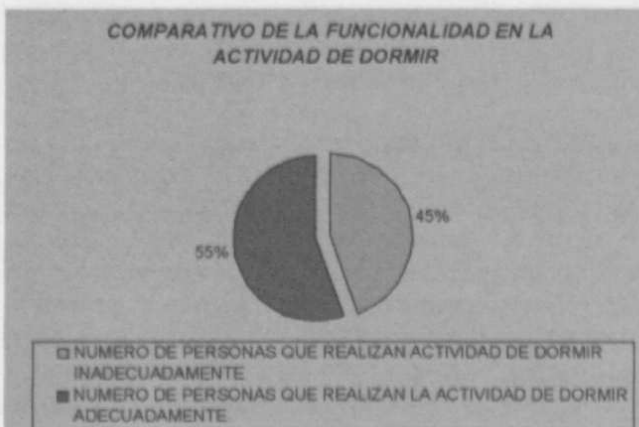
Por otra parte, dentro de este rango de fraccionamientos se tiene un promedio global de 0.76 vehículos por familia, contando solamente el 55% de las familias con vehículo (1.38 vehículos por familia), mientras que el 45% restante de las familias no cuentan con vehículo. En lo referente al guardado de los vehículos, el 53% de los habitantes que cuenta con vehículo lo encierran en la cochera de su casa, mientras que el 47% restante no tienen espacio suficiente en su vivienda para guardar los vehículos.

La actividad de comer dentro de la vivienda se realiza de la siguiente forma, en un 70% las familias lo realizan en el comedor, en un 15% en la cocina, en un 11% en la sala y en un 3% en la recámara. En esta actividad en el 69% de las viviendas caben todos a la hora de comer y están cómodos, contra un 31% que no lo están.

En cuanto a la actividad de cocinar en un 65% de las viviendas no se realiza adecuadamente, sobre todo por el tamaño de este espacio, ya que no es suficiente para la preparación de alimentos y su almacenamiento.

En lo referente en la actividad de estudiar dentro de la vivienda, los habitantes lo hacen en un 54% en la recámara, un 21% en el comedor, un 19% en la sala y solamente un 4% de las viviendas tienen un cuarto de estudio. Esta actividad se da adecuadamente en un 56% de las viviendas y en el restante 44% se da inadecuadamente.

Una variable muy importante para el buen desarrollo de la familia es la privacidad, la cual en la mayoría de las viviendas no se da, ya que el 78%



de las viviendas no tienen un lugar para reflexionar, descansar, leer, escuchar música, entre otras actividades de forma privada.

En cuanto al espacio que le gustaría a la familia que fuera más grande dentro de la vivienda, el 27% opinó que la sala, el 17% toda la casa, el 14% la cocina, el 13% las recámaras, el 8% el comedor, el 6% el baño, el 5% la cochera y el 4% el patio.

El espacio más solicitado para agregar a la vivienda es la recámara con un 41%, en segundo lugar el jardín con un 12%, siguiendo el cuarto de estudio con un 9%, el patio con el 8% y baños con el 6%.

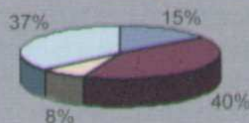
La población opinó en un 61% que la vivienda es pequeña, en un 25% que la vivienda es cómoda y adecuada, en un 5% que la vivienda es regular en tamaño y en 2% que la vivienda es adecuada pero para matrimonios chicos.

En lo referente a los niveles de construcción de la vivienda, se tiene que el 86% son de un solo nivel, y el 14% son de dos niveles. El promedio de niveles dentro de este rango de viviendas es de 1.14%.

La clasificación de las viviendas basándose en la cantidad de actividades efectuadas satisfactoriamente se obtuvo lo siguiente: El 45% de las viviendas resultaron funcionales, el 38% de las viviendas resultaron infuncionales y el 17% de las viviendas resultaron poco funcionales.

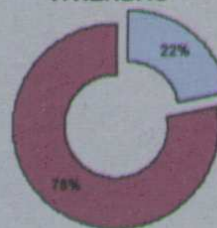
Lo que indica que en menos de la mitad de estas viviendas se dan satisfactoriamente las diversas actividades que desarrolla una familia. Es importante recalcar que a un resultando funcionales estas viviendas no se dan dentro de éstas en su totalidad las actividades de manera adecuada,

DISTRIBUCION INADECUADA DE LA ACTIVIDAD DE DORMIR DE LAS FAMILIAS



- VIVIENDAS EN LAS QUE LOS PADRES DUERMEN CON LOS HIJOS MAYORES DE UN AÑO
- VIVIENDAS EN LAS QUE DUERMEN MAS DE DOS PERSONAS POR RECÁMARA
- VIVIENDAS EN LAS QUE SE USA PARA DORMIR UN ESPACIO DIFERENTE A LA RECÁMARA
- VIVIENDAS EN LAS QUE DUERMEN EN UNA MISMA RECÁMARA HOMBRES Y MUJERES

CLASIFICACION DE LA PRIVACIA EN LAS VIVIENDAS



- TIENEN UN LUGAR PARA REFLEXIONAR, DESCANSAR, LEER
- NO TIENEN UN LUGAR PARA REFLEXIONAR, DESCANSAR, LEER

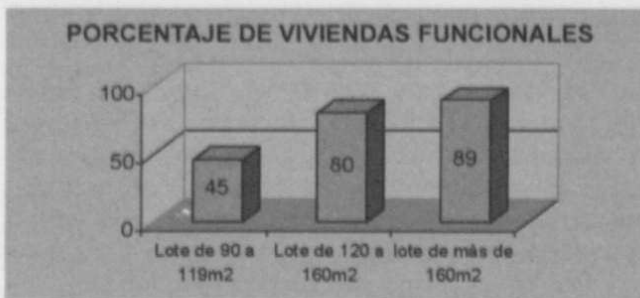
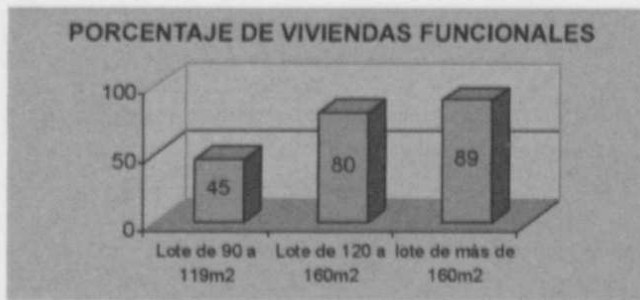
ya que el máximo puntaje que puede tener una vivienda al sumar los índices es de 13 con 11 actividades que se realicen en la vivienda con un índice de 8 a 13, esta vivienda será funcional resultando de esta manera que algunas actividades no se estén dando de manera adecuada.

El porcentaje de personas que habita en viviendas funcionales es del 40%, en viviendas infuncionales el 44% y en poco funcionales el 16%. Sumando estas dos últimas arroja un 60% de personas que no desarrollan adecuadamente sus actividades familiares.

Un dato muy importante es el índice resultante de los m² construidos por habitantes, el cual en las viviendas funcionales se tienen 27.31m² construidos por habitante, el poco funcional 20.65m² construidos por habitante y el infuncional 17.12m² construido por habitante. Este dato puede ser muy útil para saber de antemano si va a funcionar o no, una vivienda al conocer los m² construidos y los miembros por familia. De esta manera podremos saber lo que requiere de m² como mínimo una familia, para su adecuado desarrollo.

ÍNDICES COMPARATIVOS POR TAMAÑO DE LOTE

Elementos a analizar	Lote de 90 a 119 M ²	Lote de 120 a 160 M ²	Lote de más de 160 M ²
Promedio de miembros por familia	4.2	4.42	3.92
Porcentaje de viviendas funcionales	45	80	89
Porcentaje de población en viviendas funcionales	40	88	88
M ² construidos por persona en viviendas funcional	27.31	40.57	50.69
M ² construidos por persona en vivienda poco funcional	20.65	30.4	38.5
M ² construidos por persona en vivienda infuncional	17.12	20.3	40.8
Recámaras por vivienda	2.23	2.71	2.11
Baños por vivienda	1.16	1.56	1.55
Vehículos por familia	0.76	1.15	1.14
Porcentaje de familias con vehículo	55	79	81
Superficie construida promedio por vivienda	86.43	163.69	193
Promedio de superficie libre por vivienda	14.46	19.79	32.8
Porcentaje de viviendas en dos niveles	14	29	22
Promedio de niveles por vivienda	1.14	1.28	1.22



El promedio de superficie construida por vivienda es de 86.43m² y el promedio de superficie libre por vivienda es de 14.46m².

En el comparativo por tamaño del lote se detecta claramente que el porcentaje de viviendas funcionales es mayor conforme aumenta el tamaño del mismo, presentando los siguientes resultados:

- En el rango de lotes de 90 a 119 m², se cuenta con el 45% de viviendas funcionales y habita el 40% de las personas.
- En el rango de lotes de 120 a 160 m², se cuenta con el 80% de viviendas funcionales y habita el 88% de la población.
- En el rango de lotes de más de 160m². El porcentaje de viviendas funcionales es del 89% con una población también del 88%.

Los anteriores porcentajes corroboran lo indicado en la hipótesis de esta investigación: "El tamaño del lote sí determina las actividades familiares satisfechas adecuadamente en las viviendas de los fraccionamientos populares de la ciudad de Aguascalientes", lo que indica que "a menor tamaño de lote, menor funcionalidad de vivienda", en este caso los lotes de 90m² a 119m² difícilmente satisfacen las necesidades de la familia, ya que sólo el 45% de las viviendas resultaron funcionales y esto debido principalmente a los pocos miembros por familia que las habitaban.

Este dato nos permite obtener un índice muy importante para la toma de decisión en lo referente a la superficie requerida para cada una de los tipos de vivienda popular, como es los metros cuadrados construidos por persona, lo que arrojó:

- Las viviendas funcionales en lotes de 90 a 119m², tienen como mínimo 27.31m² construidos/personas.
- Las viviendas funcionales en lotes de 120 a 160 m², tienen como mínimo 40.57m² construidos/personas.
- Las viviendas funcionales en lotes de 120 a 160 m², tienen como mínimo 50.69 m² construidos/personas.

Lo que indica que a mayor tamaño de lote, la gente percibe y decide que requiere mayor superficie para realizar adecuadamente sus actividades básicas y así poder tener un buen desarrollo de la familia.

CONCLUSIONES

El dotar a una familia de una vivienda en un lote de 90m² no garantiza que se esté propiciando un desarrollo equilibrado y adecuado de ésta, el estudio da a conocer una serie de problemas que la están afectando, siendo un dato revelador que sólo 40 personas de 100 viven en una vivienda funcional.

Dos variables destacan por su impacto negativo en el funcionamiento familiar, el hacinamiento y la falta de privacidad, éstas causan tensión y conflictos, requiriéndose una prioridad en su solución, la actividad de dormir se relaciona directamente con el hacinamiento, 45 de 100 personas no están realizando adecuadamente esta actividad, representando un porcentaje elevado.

La privacidad es fundamental para el individuo, permite el desarrollo de su identidad personal, su autonomía y una autoevaluación, el carecer de ella, trae efectos negativos en la personalidad, por lo que preocupa que sólo el 22% de las personas tienen un espacio para ello.

Se debe destacar que la mayoría de los encuestados, el 61% opinan que su casa es pequeña, mencionando en algunos casos que es adecuada para recién casados o familias pequeñas, sobre esta percepción de su vivienda el espacio que les gustaría fuera más grande, es

la sala, ya que no pueden recibir visitas o hacer reuniones familiares por lo estrecho del espacio; le siguen la cocina y las recámaras, no es de llamar la atención que el sitio que más desearían agregar a su vivienda, son las recámaras y el jardín, esto debido al hacinamiento que perciben y a la necesidad de un lugar para que jueguen los niños.

La solución al problema de la vivienda no se debe buscar solamente en los aspectos económicos, técnicos o reducirla al mínimo espacio existencial, esta es cada vez más pequeña, ajustándola a los espacios mínimos señalados en la reglamentación, esto difícilmente satisface como ya se vio en el estudio, las necesidades de la población, descuidándose otras necesidades básicas del hombre tanto psicológicas, sociológicas o culturales (necesidad de los padres de dormir separados de los hijos).

Por lo que todo diseño de la vivienda a parte de lo económico, debe estar fundamentado en un estudio de lo cultural, hábitos y actividades de vida, de los futuros ocupantes de la casa. Las dimensiones del lote y los espacios de la vivienda deben estar en función del hombre, como usuario y generador de actividades, si no sucede esto, la familia disponiendo de medios tratará de buscar una vivienda con mayor superficie y si no los tiene, padecerá varios factores adversos a su desarrollo como son los mencionados anteriormente, falta de privacidad, hacinamiento, entre otros, lo que repercutirá en problemas que afecten a toda la sociedad.

El tamaño de lote mínimo para una vivienda de tipo popular, debería ser replanteado en el Código Urbano del Estado, basándose en un estudio que involucre todas las variables que repercuten en la vivienda.





BIBLIOGRAFÍA

- WOLFF, RAINER
"LA VIVIENDA MÍNIMA"
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A. - BARCELONA, 1973
- FONSECA, XAVIER
"LAS MEDIDAS DE UNA CASA: ANTROPOMETRÍA DE LA VIVIENDA"
EDITORIAL CONCEPTO, S.A. - MÉXICO, 1991.
- COPPOLA PIGNATELLI, PAOLA
"ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESPACIOS QUE HABITAMOS"
ÁRBOL EDITORIAL, S.A. - MÉXICO, 1997.
- JOSÉ LUIS MOIA, ARQ.
"CÓMO SE PROYECTA UNA VIVIENDA"
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A., BARCELONA, 1974.
- ALEXANDER KLEIN
"VIVIENDA MÍNIMA 1906-1957"
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A., BARCELONA, 1980.
- HAROLD M PROSHANSKY, WILLIAM H. ITTELSON, LEANNE G. RIVLIN
PSICOLOGÍA AMBIENTAL
EDITORIAL TRILLAS, MÉXICO, 1978
- CALIXTO SERNA VALDIVIA, JESÚS GÓMEZ SERRANO, MARCO A. SIFUENTES
EL DESARROLLO HISTÓRICO DE LA VIVIENDA EN AGUASCALIENTES
INSTITUTO DE VIVIENDA DE AGUASCALIENTES, GOBIERNO DEL ESTADO, 1998
- CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES
GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTE
- EDWARD T HALL
LA DIMENSIÓN OCULTA
SIGLO XXI EDITORES
- MARIO CAMACHO CARDONA
DICCIONARIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EDITORIAL TRILLAS, MÉXICO, 1998
- PROGRAMA SECTORIAL DE VIVIENDA 2001- 2006
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
MÉXICO, D. F.